

LOPPUSIIVOUSOHJEET

Puhdista kaikki pinnat, tasot ja kaappien päältä

Imuroi ja pese huoneiston lattiapinnat. Pyyhi kaapistojen tasot irtoliasta ja pölystä. Pyyhi huoneistossa olevat erilaiset tasopinnat niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Puhdista myös kaappien päällä oleva lika ja pöly. Puhdista seinät roiskeista ja liasta.

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit, mikäli niissä on silmin havaittavaa likaa.

Tarkista valaisimien toimivuus

Mikäli asunnossa on kiinteitä valaisimia, tarkista, että jokainen niistä toimii. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huolehtia siitä, että kiinteiden valaisimien loisteputket ja lamput toimivat vuokrasuhteen päättyessä, ellei muuta ole sovittu.

Palovaroittimet

Tarkista palovaroittimen toimivuus. Palovaroittimen toimivuus olisi hyvä tarkistaa vuosittain. Mikäli paristojen virta on lopussa, hanki uudet. Mikäli palovaroitin on sähköllä toimiva, eikä se jostain syystä toimi, ota yhteyttä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.

Pese ikkunat ja parvekelasit

Ikkunoiden ja parvekelasien pesu loppusiivouksen yhteydessä ei ole välttämätöntä, mikäli olet huolehtinut ikkunoiden ja parvekelasien pesusta vuokrasuhteen aikana säännöllisesti. Suositeltavaa olisi, että ikkunat ja parvekelasit olisi pesty ainakin kerran vuodessa. Mikäli ikkunoiden ja parvekelasien pesusta on kulunut jo aikaa, on ikkunat pestävä. (HUOM! Ei pakkasella).

Kylpyhuone

Tarkista kylpyhuoneen yleiskunto. Mikäli huomaat esimerkiksi laattojen, muovimaton, laattojen saumaustaastin tai silikonisaumauksien kunnossa jotakin epäilyttävää, ilmoita tästä vuokranantajalle. Mikäli WC-istuimen kunnossa tai vaikkapa suihkuseinässä on jotain huomautettavaa, ilmoitathan myös näistä vuokranantajalle. Pese hanat, mahdolliset pesualtaat, wc-istuimet ja kylpyhuonekalusteet. Puhdista hanat ja tarkista, ettei hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään. Pese lavuaarit, mahdolliset kylpyammeet ja wc-istuin niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Muista pestä myös mahdollinen suihkuseinä.

Puhdista lattiakaivo

Irrota lattiakaivon kansi varovasti ja puhdista lattiakaivo.

Pese sauna

Mikäli huoneistossa on sauna, pese lauteet molemmin puolin saunan lauteiden puhdistukseen tarkoitetuilla aineilla ja lopuksi huolehdi siitä, että myös saunan lattiat jäävät siistiin kuntoon.

Huolehdi pyykinpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta

Mikäli olet asennuttanut huoneiston kylpyhuoneeseen oman pyykinpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi pyykinpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

Sulata jääkaappi ja pakastin

Älä jätä jääkaappia tai pakastinta sulamaan yksin huoneistoon. Muista asettaa pakastimen eteen riittävästi esimerkiksi pyyhkeitä, jotka imevät mahdolliset sulamisvedet. Kun olet sulattanut jääkaapin ja pakastimen, pyyhi pinnat mahdollisesta liasta. Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki. Imuroi jääkaapin ja pakastimen tausta.

Puhdista liesi ja uuni

Puhdista liesi ja uuni myös sisältä. Huolehdi myös siitä, että uunipellit ovat puhtaat. Imuroi myös uunin tausta. Muista puhdistaa myös liesituulettimen rasvasuodatin. Irrota rasvasuodatin liesituulettimesta sen ollessa pois päältä. Käytä puhdistukseen suodattimen pesuun sopivia aineita, kuivata ja aseta takaisin paikoilleen.

Puhdista hana ja lavuaari

Puhdista keittiön hana lavuaareineen. Tarkista samalla, etteivät hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään.

Huolehdi astianpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta

Mikäli olet asennuttanut huoneiston keittiöön oman astianpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi astianpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

Huolehdi parvekkeen yleisestä siisteydestä

Poista parvekkeelta mahdolliset roskat, lumi, vesi ja lehdet. Tarkista, että parvekkeen poistoputki ei ole tukossa.

Siisti piha

Mikäli huoneistoon kuuluu piha, huolehdi siitä, että piha on yleisilmeeltään siisti ja nurmikko on leikattu. Varmista, että mahdolliset istutukset, pensaat ja puut ovat pysyneet hyväkuntoisina ja siisteinä.

Varastot, kellarikomero tai muu varastotila

Muistathan huolehtia myös mahdollisen varastotilan tyhjentämisestä ja siistimisestä.

Postit

Poismuuton yhteydessä ulko-oveen/postilaatikkoon tulee laittaa "Ei mainoksia" -tarra.

Mikäli asuntoa luovutettaessa em. listan mukaisia siivouksia ei ole suoritettu, on vuokranantajalla oikeus pidättää vakuudesta ulkopuolisen yrityksen veloittama taksa töiden suorittamisesta. Vuokralaisen on korvattava välittäjälle uusintatarkastuksesta aiheutuvat kustannukset matkakuluineen. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta huoneiston uudelleen

vuokraamisen viivästyisestä aiheutuvat kulut ja mahdolliset uuden vuokralaisen hallintaoikeuden viivästyisestä vaatimat vahingonkorvaukset. Vakuuden määrä ei ole mahdollisen vahingonkorvauksen enimmäismäärä.

Instructions in English on the next page below.

CLEANING INSTRUCTIONS FOR MOVING OUT

Clean all surfaces and countertops

Vacuum and clean the floor surfaces of the apartment. Wipe the cabinet shelves of dirt and dust. Wipe all surfaces in the apartment with suitable cleansers.

Clean the ventilation ducts

Clean the ventilation ducts if there is visible dirt.

Check that the light fixtures work properly

If your apartment has fixed lights, check that each one works. It is the tenant's responsibility to ensure that the fluorescent tubes and lamps for the fixed luminaires operate at the end of the tenancy, unless agreed otherwise.

Fire alarms

Check the operation of the fire alarm. The functionality of the fire alarm should be annually checked. If the batteries are low, replace them with new ones. If the fire alarm is electrically operated and for some reason does not work, contact the maintenance company or property manager.

Wash the windows and balcony glasses

It is not necessary to wash the windows when moving out if you have taken care of washing the windows regularly during the tenancy. It is recommended that the windows are washed at least once a year. If you have not washed the windows for a while and there is visible dirt or dust, it is recommended to wash the windows and balcony glasses (NB! Not in the winter).

Bathroom

Check the general condition of the bathroom. If you notice anything suspicious e.g. about the condition of tiles, plastic mats, tile grout or silicone seamings, let the landlord know. If there is anything to note about the condition of e.g. toilet seat or shower wall, the landlord must also be notified. Wash faucets, sinks, toilet seats and sanitaryware. Check if the faucets are leaking anywhere. Wash the sinks, bathtub, shower wall and toilet seat with suitable cleansers.

Clean the floor drain

Carefully remove the floor drain cover and clean the floor drain. If you need help cleaning the floor drain, contact your landlord.

Wash the sauna

Wash the benches on both sides with a suitable cleanser and make sure that the floor of the sauna remains clean.

Check the plugging of washing machine

If you have installed your own washing machine in the bathroom and it will not stay in the apartment, make sure that the connections of the washing machine are disconnected and properly plugged with the help of a professional.

Clean and defrost the refrigerator and freezer

Do not leave the refrigerator or freezer to defrost in the apartment without surveillance. Be sure to place enough towels in front of the freezer to absorb any melt water. After defrosting the refrigerator and freezer, wipe the surfaces of any dirt. Leave the refrigerator and freezer doors open. Vacuum the background of the refrigerator and freezer.

Clean the stove and oven

Clean the inside of the oven. Make sure that the oven sheets are clean. Vacuum the background of the oven. Be sure to also clean the grease filter on the cooker hood: remove the grease filter from the hood when it is switched off, use suitable cleansers for cleaning the filter, dry it and put it back in place.

Clean the faucet and sink

Clean the kitchen faucet and sink. Also check if the faucet is leaking anywhere.

Check the plugging of dishwasher

If you have installed your own dishwasher in the kitchen and it will not remain in the apartment, make sure that the connections of the dishwasher are disconnected and properly plugged with the help of a professional.

Clean the balcony

Remove any debris, snow, water and leaves from the balcony. Check that the balcony's water drain is not blocked.

Clean the yard

If the apartment has a yard, make sure that the overall appearance of the yard is clean and the lawn is mowed. Make sure any plantings, shrubs and trees have remained in good condition.

Warehouses or other storage space

Please take care of emptying and tidying up any storage space.

If the cleaning has not been performed according to the list above when the apartment is handed over, the landlord has the right to deduct the fee charged by an external company for the cleaning from the deposit. The tenant must reimburse the costs of the re-inspection, including travel expenses, for the rental agent. In addition, the landlord has the right to deduct from the deposit the costs of the delay in re-renting the apartment and any damages claimed by the new tenant for the delay in the right of possession. The amount of the deposit is not the maximum amount that the tenant must reimburse for possible damages.