

Loppusiivous vuokrasuhteen päättyessä

Asuinhuoneenvuokralain ja hyvän vuokratavan mukaan vuokralaisen tulee huolehtia vuokra-asunnon siisteydestä ja kunnosta koko vuokrasuhteen ajan. Tähän sisältyy loppusiivous vuokrasuhteen päättyessä. Alta löydät listauksen siitä, mitkä asiat on hyvä muistaa loppusiivouksen yhteydessä, jotta asunto jää siistiin kuntoon seuraavaa asukasta varten. Löydät seuraavalta sivulta myös esimerkkikuvia hyväksytystä ja riittämättömästä loppusiivouksesta.



YLEINEN SIISTEYS

- **Puhdista kaikki pinnat, tasot ja kaappien päältä.** Imuroi ja pese huoneiston lattiapinnat lattiamateriaalin hoito-ohjeen mukaisesti. Pyyhi kaapistojen tasot irtoliasta ja pölystä. Pyyhi huoneistossa olevat erilaiset tasopinnat niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Puhdista myös kaappien päällä oleva lika ja pöly. Puhdista seinät roiskeista ja liasta.
- **Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit** -Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit, mikäli niissä on silmin havaittavaa likaa.
- **Tarkista valaisimien toimivuus** Mikäli asunnossa on kiinteitä valaisimia, tarkista, että jokainen niistä toimii. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huolehtia siitä, että kiinteiden valaisimien loisteputket ja lamput toimivat vuokrasuhteen päättyessä, ellei muuta ole sovittu.
- **Palovaroittimet.** Tarkista palovaroittimen toimivuus. Palovaroittimen toimivuus olisi hyvä tarkistaa vuosittain. Mikäli paristojen virta on lopussa, hanki uudet. Mikäli palovaroitin on sähköllä toimiva, eikä se jostain syystä toimi, ota yhteyttä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.
- **Pese ikkunat ja parvekelasit.** Ikkunoiden ja parvekelasien pesu loppusiivouksen yhteydessä ei ole välttämätöntä, mikäli olet huolehtinut ikkunoiden ja parvekelasien pesusta vuokrasuhteen aikana säännöllisesti. Suositeltavaa olisi, että ikkunat ja parvekelasit olisi pesty ainakin kerran vuodessa. Mikäli ikkunoiden ja parvekelasien pesusta on kulunut jo aikaa, on ikkunat pestävä. (HUOM! Ei pakkasella).



KEITTIÖ

- **Puhdista kaikki pinnat.** Imuroi ja pese lattiapinnat. Pyyhi kaapistot ja laatikot sekä ulko-että sisäpuolelta. Puhdista myös kaappien päällä oleva lika ja pöly. Puhdista seinät ja välitila roiskeista ja liasta. Puhdista myös roskakaappi ja -laatikot.
- **Sulata jääkaappi ja pakastin.** Älä jätä jääkaappia tai pakastinta sulamaan yksin huoneistoon. Muista asettaa pakastimen eteen muovisuoja ja riittävästi esimerkiksi pyyhkeitä, jotka imevät mahdolliset sulamisvedet. Kun olet sulattanut jääkaapin ja pakastimen, pyyhi pinnat mahdollisesta liasta. Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki. Imuroi jääkaapin ja pakastimen tausta.
- **Puhdista liesi sekä liesituuletin, uuni ja mikro.** Puhdista uuni myös sisältä sekä huolehdi, että uunipellit ovat puhtaat. Imuroi ja puhdista seinät sekä lattia uunin takaa/alta. Muista puhdistaa myös liesituulettimen rasvasuodatin. Irrota rasvasuodatin liesituulettimesta sen ollessa pois päältä. Käytä puhdistukseen suodattimen pesuun sopivia aineita, kuivata ja aseta takaisin paikoilleen. Puhdista myös mikroaaltouuni, mikäli se kuuluu asuntoon.
- **Puhdista hana ja lavuaari.** Puhdista keittiön hana ja lavuaari. Tarkista samalla, etteivät hana tai sen liitoskohdat vuoda.
- **Puhdista astianpesukone ja sen mahdolliset suodattimet.**
- **Huolehdi astianpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta.** Mikäli olet asennuttanut huoneiston keittiöön oman astianpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi astianpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

KYLPYHUONE

- **Tarkista kylpyhuoneen yleiskunto.** Mikäli huomaat esimerkiksi laattojen, muovimaton, laattojen saumauslaastin tai silikonisaumauksien kunnossa jotakin epäilyttävää, ilmoita tästä vuokranantajalle. Mikäli WC-istuimen kunnossa tai vaikkapa suihkuseinässä on jotain huomautettavaa, ilmoitathan myös näistä vuokranantajalle. Pese hanat, mahdolliset pesualtaat, wc-istuimet ja kylpyhuonekalusteet. Puhdista hanat ja tarkista, ettei hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään. Pese lavuaarit, mahdolliset kylpyammeet ja wc-istuin niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Muista pestä myös mahdollinen suihkuseinä.
- **Puhdista lattiakaivo.** Irrota lattiakaivon kansi varovasti ja puhdista lattiakaivo. Mikäli tarvitset apua lattiakaivon puhdistuksessa, ota yhteyttä vuokranantajaan.
- **Pese sauna.** Mikäli huoneistossa on sauna, pese lauteet molemmin puolin saunan lauteiden puhdistukseen tarkoitetuilla aineilla ja lopuksi huolehdi siitä, että myös saunan lattiat jäävät siistiin kuntoon.
- **Huolehdi pyykinpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta.** Mikäli olet asennuttanut huoneiston kylpyhuoneeseen oman pyykinpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi pyykinpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.



MUUT TILAT

- **Huolehdi parvekkeen yleisestä siisteydestä.** Poista parvekkeelta mahdolliset roskat, lumi, vesi ja lehdet. Tarkista, että parvekkeen poistoputki ei ole tukossa.
- **Siisti piha.** Mikäli huoneistoon kuuluu piha, huolehdi siitä, että piha on yleisilmeeltään siisti ja nurmikko on leikattu. Varmista, että mahdolliset istutukset, pensaat ja puut ovat pysyneet hyväkuntoisina ja siisteinä.
- **Varastot, kellarikomero tai muu varastotila.** Muistathan huolehtia myös mahdollisen varastotilan tyhjentämisestä ja siistimisestä.
- **Posti.** Poismuuton yhteydessä ulko-oveen / postilaatikkoon tulee laittaa Ei mainoksia -tarra.

Mikäli asuntoa luovutettaessa em. listan mukaisia siivouksia ei ole suoritettu, on vuokranantajalla oikeus pidättää vakuudesta ulkopuolisen yrityksen veloittama taksa töiden suorittamisesta. Vuokralaisen on korvattava välittäjälle uusintatarkastuksesta aiheutuvat kustannukset matkakuluineen. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta huoneiston uudelleen vuokraamisen viivästymisestä aiheutuvat kulut ja mahdolliset uuden vuokralaisen hallintaoikeuden viivästymisestä vaatimat vahingonkorvaukset. Vakuuden määrä ei ole mahdollisen vahingonkorvauksen enimmäismäärä.



Moving out cleaning at the end of the lease

According to the Residential Tenancies Act and good rental practices, the tenant must take care of the cleanliness and condition of the rental apartment throughout the tenancy. This includes moving out cleaning at the end of the tenancy. Below you will find a list of the things to remember during the final cleaning, so that the apartment remains tidy for the next resident. On the next page, you will also find sample photos of approved and inadequate final cleaning.



ENTIRE APARTMENT

- **Clean all surfaces, tops of and the top of cabinets.** Vacuum and wash the floor surfaces of the apartment according to the care instructions for the floor material. Wipe the surfaces of the cabinets free of loose material and dust. Wipe the various flat surfaces in the apartment with cleaning agents suitable for their cleaning. Also clean the dirt and dust on top of the cabinets. Clean the walls from spills and dirt.
- **Clean the replacement and exhaust air valves.** Clean the replacement and exhaust air valves if there is visible dirt in them.
- **Check the functionality of the lights.** If there are fixed lights in the apartment, check that each of them is working. It is the lessee's responsibility to ensure that the fluorescent tubes and lamps of fixed lighting work at the end of the lease, unless otherwise agreed.
- **Check the functionality of the fire alarm.** It would be a good idea to check the functionality of the fire alarm every year. If the batteries run out, get new ones. If the fire alarm is electrically operated and it does not work for some reason, contact the maintenance company or the property manager.
- **Wash windows and balcony glass.** Washing the windows and balcony glass during the final cleaning is not necessary if you have taken care of washing the windows and balcony glass regularly during the tenancy. It would be recommended that the windows and balcony glass be washed at least once a year. If it has been a while since the windows and balcony glass were washed, the windows must be washed. (NOTE! Not in freezing weather).



BATHROOM

- **Check the general condition of the bathroom.** If you notice anything suspicious e.g. with tiles, plastic flooring, tile grout, or silicones, inform the landlord. If there is anything to remark about the toilet's condition or perhaps the shower wall, also inform the landlord. Wash tap, sink, toilet seat, shower wall and possible bathtubs. Remember to clean the bathroom furniture thoroughly inside and out. Clean the bathroom walls, floor, and joints with appropriate materials and tools. Check that neither the tap nor any possible joints leak.
- **Clean the floor drain.** Remove the floor drain cover and the removable water trap carefully and clean the floor drain, then reinstall the water trap and drain cover. If you need assistance in cleaning the floor drain, contact the landlord.
- **Clean the sauna.** If the apartment has a sauna, clean the benches on both sides with suitable products for sauna bench cleaning and make sure that the floor of the sauna is also clean. Also, the sauna floor drain should be cleaned.
- **Disconnect the washing machine and properly seal them.** If you have installed your own washing machine in the bathroom, which will not remain in the apartment, make sure to disconnect the washing machine connections and properly seal them using professional services if needed.



KITCHEN

- **Defrost the fridge and freezer.** Do not leave the fridge or freezer defrosting alone in apartment. Remember to place a plastic cover in front of the freezer and enough towels for example to absorb any melting water. After defrosting the fridge and freezer, wipe the surfaces from any dirt. Leave the doors of the fridge and freezer open. Vacuum and mop behind the fridge and freezer.
- **Clean the oven, stove, extractor fan and microwave.** Clean the oven from the inside with appropriate cleaning agents and tools. Also ensure that oven trays are clean. Vacuum and clean the walls and floor behind/under the oven as well. Remove the grease filter from the extractor fan while it is turned off. Use suitable cleaning agents for washing the filter, dry, and reassemble it. If the apartment is equipped with a microwave, clean it as well.
- **Clean the kitchen tap and sink.** Also, check that the tap or any possible joints do not leak.
- **Ensure that the dishwasher is clean.** Also clean the filters.
- **Disconnect the dishwasher and properly seal them.** If you have installed your own dishwasher in the kitchen, which will not remain in the apartment, make sure to disconnect the dishwasher connections and properly seal them using professional services if needed.



OTHER SPACES

- **Check the condition of the balcony.** Remove any trash, snow, water, and leaves from the balcony. Check that the balcony drainage pipe is not blocked.
- **Check the condition of the yard.** If the apartment includes a yard, make sure that the yard is tidy in appearance, and the lawn is mowed. Ensure that any plantings, shrubs, and trees have remained in good condition and tidy.
- **Remember also to empty and tidy up any storage space.**
- **Mail.** When moving out, a No Ads -sticker must be placed on the front door / mailbox.

If the cleaning has not been performed according to the list above when the apartment is handed over, the landlord has the right to deduct the fee charged by an external company for the cleaning from the deposit. The tenant must reimburse the costs of the re-inspection, including travel expenses, for the rental agent. In addition, the landlord has the right to deduct from the deposit the costs of the delay in re-renting the apartment and any damages claimed by the new tenant for the delay in the right of possession. The amount of the deposit is not the maximum amount that the tenant must reimburse for possible damages.

Hyväksytty loppusiivous /
Well cleaned



Riittämätön loppusiivous
/inadequate cleaning





