

LOPPUSIIVOUSOHJEET

Puhdista kaikki pinnat, tasot ja kaappien päältä

Imuroi ja pese huoneiston lattiapinnat. Pyyhi kaapistojen tasot irtoliasta ja pölystä. Pyyhi huoneistossa olevat erilaiset tasopinnat niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Puhdista myös kaappien päällä oleva lika ja pöly. Puhdista seinät roiskeista ja liasta.

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit, mikäli niissä on silmin havaittavaa likaa.

Tarkista valaisimien toimivuus

Mikäli asunnossa on kiinteitä valaisimia, tarkista, että jokainen niistä toimii. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huolehtia siitä, että kiinteiden valaisimien loisteputket ja lamput toimivat vuokrasuhteen päättyessä, ellei muuta ole sovittu.

Palovaroittimet

Tarkista palovaroittimen toimivuus. Palovaroittimen toimivuus olisi hyvä tarkistaa vuosittain. Mikäli paristojen virta on lopussa, hanki uudet. Mikäli palovaroitin on sähköllä toimiva, eikä se jostain syystä toimi, ota yhteyttä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.

Pese ikkunat ja parvekelasit

Ikkunoiden ja parvekelasien pesu loppusiivouksen yhteydessä ei ole välttämätöntä, mikäli olet huolehtinut ikkunoiden ja parvekelasien pesusta vuokrasuhteen aikana säännöllisesti. Suositeltavaa olisi, että ikkunat ja parvekelasit olisi pesty ainakin kerran vuodessa. Mikäli ikkunoiden ja parvekelasien pesusta on kulunut jo aikaa, on ikkunat pestävä. (HUOM! Ei pakkasella).

Kylpyhuone

Tarkista kylpyhuoneen yleiskunto. Mikäli huomaat esimerkiksi laattojen, muovimaton, laattojen saumaustaastin tai silikonisaumauksien kunnossa jotakin epäilyttävää, ilmoita tästä vuokranantajalle. Mikäli WC-istuimen kunnossa tai vaikkapa suihkuseinässä on jotain huomautettavaa, ilmoitathan myös näistä vuokranantajalle. Pese hanat, mahdolliset pesualtaat, wc-istuimet ja kylpyhuonekalusteet. Puhdista hanat ja tarkista, ettei hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään. Pese lavuaarit, mahdolliset kylpyammeet ja wc-istuin niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Muista pestä myös mahdollinen suihkuseinä.

Puhdista lattiakaivo

Irrota lattiakaivon kansi varovasti ja puhdista lattiakaivo.

Pese sauna

Mikäli huoneistossa on sauna, pese lauteet molemmin puolin saunan lauteiden puhdistukseen tarkoitetuilla aineilla ja lopuksi huolehdi siitä, että myös saunan lattiat jäävät siistiin kuntoon.

Huolehdi pyykinpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta

Mikäli olet asennuttanut huoneiston kylpyhuoneeseen oman pyykinpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi pyykinpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

Sulata jääkaappi ja pakastin

Älä jätä jääkaappia tai pakastinta sulamaan yksin huoneistoon. Muista asettaa pakastimen eteen riittävästi esimerkiksi pyyhkeitä, jotka imevät mahdolliset sulamisvedet. Kun olet sulattanut jääkaapin ja pakastimen, pyyhi pinnat mahdollisesta liasta. Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki. Imuroi jääkaapin ja pakastimen tausta.

Puhdista liesi ja uuni

Puhdista liesi ja uuni myös sisältä. Huolehdi myös siitä, että uunipellit ovat puhtaat. Imuroi myös uunin tausta. Muista puhdistaa myös liesituulettimen rasvasuodatin. Irrota rasvasuodatin liesituulettimesta sen ollessa pois päältä. Käytä puhdistukseen suodattimen pesuun sopivia aineita, kuivata ja aseta takaisin paikoilleen.

Puhdista hana ja lavuaari

Puhdista keittiön hana lavaareineen. Tarkista samalla, etteivät hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään.

Huolehdi astianpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta

Mikäli olet asennuttanut huoneiston keittiöön oman astianpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi astianpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

Huolehdi parvekkeen yleisestä siisteydestä

Poista parvekkeelta mahdolliset roskat, lumi, vesi ja lehdet. Tarkista, että parvekkeen poistoputki ei ole tukossa.

Siisti piha

Mikäli huoneistoon kuuluu piha, huolehdi siitä, että piha on yleisilmeeltään siisti ja nurmikko on leikattu. Varmista, että mahdolliset istutukset, pensaat ja puut ovat pysyneet hyväkuntoisina ja siisteinä.

Varastot, kellarikomero tai muu varastotila

Muistathan huolehtia myös mahdollisen varastotilan tyhjentämisestä ja siistimisestä.

Mikäli asuntoa luovutettaessa em. listan mukaisia siivouksia ei ole suoritettu, on vuokranantajalla oikeus pidättää vakuudesta ulkopuolisen yrityksen veloittama taksa töiden suorittamisesta. Vuokralaisen on korvattava välittäjälle uusintatarkastuksesta aiheutuvat kustannukset matkakuluineen. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta huoneiston uudelleen vuokraamisen viivästymisestä aiheutuvat kulut ja mahdolliset uuden vuokralaisen hallintaoikeuden viivästymisestä vaatimat vahingonkorvaukset. Vakuuden määrä ei ole mahdollisen vahingonkorvauksen enimmäismäärä.