

## LOPPUSIIVOUSOHJEET

### **Puhdista pinnat ja tasot**

Imuroi ja luuttua huoneiston lattiapinnat. Pyyhi kaapistojen tasot irtoliasta ja pölystä. Pyyhi huoneistossa olevat erilaiset tasopinnat niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla.

### **Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit**

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit, mikäli niissä on silmin havaittavaa likaa.

### **Tarkista valaisimien toimivuus**

Mikäli asunnossa on kiinteitä valaisimia, tarkista, että jokainen niistä toimii. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huolehtia siitä, että kiinteiden valaisimien loisteputket ja lamput toimivat vuokrasuhteen päättyessä, ellei muuta ole sovittu.

### **Palovaroittimet**

Tarkista palovaroittimen toimivuus. Palovaroittimen toimivuus olisi hyvä tarkistaa vuosittain. Mikäli paristojen virta on lopussa, hanki uudet. Mikäli palovaroitin on sähköllä toimiva, eikä se jostain syystä toimi, ota yhteyttä huoltoyritykseen tai isännöitsijään.

### **Pese ikkunat**

Ikkunoiden pesu loppusiivouksen yhteydessä ei ole välttämätöntä, mikäli olet huolehtinut ikkunoiden pesusta vuokrasuhteen aikana säännöllisesti. Suositeltavaa olisi, että ikkunat olisi pesty ainakin kerran vuodessa. Mikäli ikkunoiden pesusta on kulunut jo aikaa, on suositeltavaa pestä ikkunat (HUOM! Ei pakkasella).

### **Kylpyhuone**

Tarkista kylpyhuoneen yleiskunto. Mikäli huomaat esimerkiksi laattojen, muovimaton, laattojen saumaustaastin tai silikonisaumauksien kunnossa jotakin epäilyttävää, ilmoita tästä vuokranantajalle. Mikäli WC-istuimen kunnossa tai vaikkapa suihkuseinässä on jotain huomautettavaa, ilmoitathan myös näistä vuokranantajalle. Pese hanat, mahdolliset pesualtaat, wc-istuimet ja kylpyhuonekalusteet. Tarkista, ettei hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään. Pese lavuaarit, mahdolliset kylpyammeet ja wc-istuin niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Muista pestä myös mahdollinen suihkuseinä.

### **Puhdista lattiakaivo**

Irrota lattiakaivon kansi varovasti ja puhdista lattiakaivo. Mikäli tarvitset apua lattiakaivon puhdistuksessa, ota yhteyttä vuokranantajaan.

### **Pese sauna**

Mikäli huoneistossa on sauna, pese lauteet molemmin puolin saunan lauteiden puhdistukseen tarkoitetuilla aineilla ja lopuksi huolehdi siitä, että myös saunan lattiat jäävät siistiin kuntoon.

### **Huolehdi pyykinpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta**

Mikäli olet asennuttanut huoneiston kylpyhuoneeseen oman pyykinpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi pyykinpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

### **Sulata jääkaappi ja pakastin**

Älä jätä jääkaappia tai pakastinta sulamaan yksin huoneistoon. Muista asettaa pakastimen eteen riittävästi esimerkiksi pyyhkeitä, jotka imevät mahdolliset sulamisvedet. Kun olet sulattanut jääkaappin ja pakastimen, pyyhi pinnat mahdollisesta liasta. Jätä jääkaappin ja pakastimen ovet auki. Imuroi jääkaappin ja pakastimen tausta.

### **Puhdista liesi ja uuni**

Puhdista liesi ja uuni myös sisältä. Huolehdi myös siitä, että uunipellit ovat puhtaat. Imuroi myös uunin tausta. Muista puhdistaa myös liesituulettimen rasvasuodatin. Irrota rasvasuodatin liesituulettimesta sen ollessa pois päältä. Käytä puhdistukseen suodattimen pesuun sopivia aineita, kuivata ja aseta takaisin paikoilleen.

### **Puhdista hana ja lavuaari**

Puhdista keittiön hana lavuaareineen. Tarkista samalla, etteivät hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään.

### **Huolehdi astianpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta**

Mikäli olet asennuttanut huoneiston keittiöön oman astianpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi astianpesukoneen liitäntöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.

### **Huolehdi parvekkeen yleisestä siisteydestä**

Poista parvekkeelta mahdolliset roskat, lumi, vesi ja lehdet. Tarkista, että parvekkeen poistoputki ei ole tukossa.

### **Siisti piha**

Mikäli huoneistoon kuuluu piha, huolehdi siitä, että piha on yleisilmeeltään siisti ja nurmikko on leikattu. Varmista, että mahdolliset istutukset, pensaat ja puut ovat pysyneet hyväkuntoisina ja siisteinä.

### **Varastot, kellarikomero tai muu varastotila**

Muistathan huolehtia myös mahdollisen varastotilan tyhjentämisestä ja siistimisestä.

Mikäli asuntoa luovutettaessa em. listan mukaisia siivouksia ei ole suoritettu, on vuokranantajalla oikeus pidättää vuokravakuudesta ulkopuolisen yrityksen veloittama taksa töiden suorittamisesta. Vuokralaisen on korvattava välittäjälle uusintatarkastuksesta aiheutuvat kustannukset matkakuluineen. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta huoneiston uudelleen vuokraamisen viivästyisestä aiheutuvat kulut ja mahdolliset uuden vuokralaisen hallinto-oikeuden viivästyisestä vaatimat vahingonkorvaukset. Vakuuden määrä ei ole mahdollisen vahingonkorvauksen enimmäismäärä.